

PLAN PODZIAŁU
Keramzyt – Beton spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wydzielenie części
majątku
z dnia 30 listopada 2022 roku

Działając w celu podziału Keramzyt – Beton Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (dalej w planie "Spółka dzielona") poprzez wydzielenie części majątku spółki – zorganizowanej części przedsiębiorstwa - i przeniesienie części majątku spółki dzielonej na spółkę Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie art. 528, art. 529 §1 pkt 4 ustawy Kodeks Spółek Handlowych sporządzono niniejszy plan podziału (dalej "Plan Podziału").

Plan podziału uzgodniony został pomiędzy Zarządami następujących Spółek:

1. Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000970286, NIP 8542220067, REGON 812717360, zwaną dalej *„spółką dzieloną”*

oraz

2. Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000956532, NIP 9552562232, REGON 521312503, zwaną dalej *„spółką Przejmującą”*

§ 1

SPOSÓB PODZIAŁU

1. Keramzyt - Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością- z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Tartacznej 9 jest spółką wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000970286.
2. Keramzyt – Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie podlegać będzie podziałowi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych poprzez wydzielenie części majątku spółki dzielonej – zorganizowanej części przedsiębiorstwa - i przeniesienie części tego majątku na istniejącą spółkę Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000956532 w zamian za udziały Spółki Przejmującej jakie Spółka jako Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Dzielonej.
3. Podział Spółki Dzielonej nastąpi poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej obejmującej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, jako organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie i personalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia



- działalności gospodarczej polegającej na produkcji prefabrykatów z betonu, elementów murowych oraz płyt stropowych na Spółkę Przejmującą Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (podział przez wydzielenie) zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 KSH.
4. W związku z podziałem Spółka Dzielona zachowa swój byt prawny i będzie kontynuowała działalność w oparciu o pozostającą w niej zorganizowaną część przedsiębiorstwa.

§ 2

STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

1. W wyniku podziału Spółki Dzielonej i przeniesieniu Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa do Spółki Przejmującej, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony, a całość podwyższonego kapitału będzie miała pełne pokrycie w wartości przenoszonych części majątku Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, ustalonej dla potrzeb podziału metoda aktywów netto na kwotę 2.010.000 zł (słownie: dwa miliony dziesięć tysięcy złotych).
2. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej – Keramzyt System Blok spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie podwyższony o kwotę 1 295 000 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) z kwoty 5 000 zł do kwoty 1 300 000 zł poprzez utworzenie 12950 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, które zostaną objęte przez wspólnika Spółki Dzielonej – Roberta Gwóździa.
3. Wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej będzie niższa aniżeli wartość składników majątku Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przenieszonego na Spółkę Przejmującą, stąd wartość majątku przenieszonego przewyższającego wartość podwyższonego kapitału przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
4. Na dzień sporządzenia niniejszego planu podziału wspólnikami Spółki Dzielonej są:

L. p.	Wspólnik	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału	Łączna wartość nominalna udziałów	Udział procentowy
1.	ROBERT GWÓZDŹ	500	1000	500.000 zł	50 %
2.	STANISŁAW WĘCŁAWIK	500	1000	500.000 zł	50 %
Suma:					

5. Wartość majątku Spółki Dzielonej został określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 31 października 2022 roku – zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 ksh, które to ustalenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Planu Podziału. Wartość majątku ustalona została na podstawie wartość księgowej.
6. Wartość Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa wydzielanej do Spółki Przejmującej została określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 31 października 2022 roku i stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Planu Podziału.
7. Zgodnie z art. 529 §1 pkt 4 ksh w zamian za wydzielone do Spółki Przejmującej składniki majątku stanowiące Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, wspólnik Spółki Dzielonej Robert Gwóźdź obejmie w Spółce Przejmującej wszystkie nowoutworzone udziały.
8. Struktura właścicielska Spółki Przejmującej po podziale przedstawia się następująco:

L. p.	Wspólnik	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału	Łączna wartość nominalna udziałów	Udział procentowy
1.	Robert Gwóźdź	12990	100 zł	1.299.000 zł	99,92 %
2.	Rączka Tomasz	10	100 zł	1.000 zł	0,08 %



Suma:	13000		1.300.000 zł
-------	-------	--	--------------

9. Planowany podział nastąpi poprzez unicestwienie w drodze dobrowolnego umorzenia 500 udziałów Spółki dzielonej, należących do wspólnika Roberta Gwóźdź, który w Spółce przejmującej obejmie 12950 nowych udziałów, o łącznej wartości nominalnej 1.295.000 zł.

10. Spółki uczestniczące w podziale nie przewidują wnoszenia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 ksh.

11. Struktura właścicielska Spółki dzielonej po podziale przedstawia się następująco:

L. p.	Wspólnik	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału	Łączna wartość nominalna udziałów	Udział procentowy
1.	Stanisław Węclawik	500	1000 zł	500.000 zł	100 %
	Suma:			500.000 zł	

§ 3

ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. Udziały w Spółce Przejmującej zostaną pokryte przenoszonym na Spółkę Przejmującą majątkiem Spółki Dzielonej, stanowiącym zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na którą składają się składniki majątku szczegółowo wskazane w Planie Podziału i Załącznikach do Planu Podziału.
2. Wszystkie nowoutworzone w Spółce Przejmującej udziały zostaną objęte przez wspólnika Spółki Dzielonej Roberta Gwóźdź.
3. Ilość udziałów utworzonych w Spółce Przejmującej została ustalona w oparciu o wartość majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji prefabrykatów z betonu, elementów murowych oraz płyt stropowych.
4. Uzasadnienie obejmujące podstawy ekonomiczne podziału zostało sporządzone przez Zarząd Spółki Dzielonej, lecz nie stanowi Załącznika do Planu Podziału.

§ 4

OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku obejmującej zorganizowaną część przedsiębiorstwa na Spółkę Przejmującą, Spółka Przejmująca przejmie składniki majątkowe oraz wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej pozostające w organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym związku z wydzielaną częścią przedsiębiorstwa, która w głównej mierze polega na produkcji prefabrykatów z betonu, elementów murowych oraz płyt stropowych.
2. Wycena zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielanej do Spółki Przejmującej została ustalona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 31 października 2022 r. Ustalenie wartości wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa przenoszonej do Spółki Przejmującej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Planu Podziału.
3. W skład wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa wchodzi część zakładu pracy Spółki Dzielonej, w tym:
 - a. Pracownicy związani z działalnością wydzielonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa zatrudnieni na podstawie umów o pracę (tj. prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy nawiązanych na podstawie umów o pracę przez Spółkę Dzieloną) – przejście części zakładu pracy odbyło się w trybie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Zakodowana lista przenoszonych pracowników stanowi

załącznik nr 4 do Planu Podziału. Zakodowanie danych przenoszonych pracowników i współpracowników nastąpiło z uwagi na ochronę ich danych osobowych.

- b. Wszelka dokumentacja prawno-pracownicza związana z zatrudnieniem pracowników.
4. Na Spółkę Przejmującą przechodzą zobowiązania cywilnoprawne do wypłaty pracownikom Spółki Dzielonej przejętym w ramach Podziału przez Spółkę Przejmującą wynagrodzenia za okres do Dnia Wydzielenia wraz ze zobowiązaniami o charakterze publicznoprawnym związanymi z zatrudnieniem wskazanych pracowników w tym okresie (w tym składki na ubezpieczenia społeczne i składki na ubezpieczenia zdrowotne, podatek dochodowy od osób fizycznych oraz wpłaty na PFRON).

§ 5

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z uwagi na okoliczność, że wartość majątku pozostającego w Spółce Dzielonej przekracza wartość kapitału zakładowego, a majątek przenoszony znajduje odzwierciedlenie w innych kapitałach Spółki Dzielonej.
2. W związku z planowanym podziałem kapitał własny Spółki Dzielonej zostanie obniżony o kwotę 2.010.000P, przy czym obniżenie to nastąpi poprzez wykorzystanie kapitału zapasowego i pozostałych kapitałów rezerwowych, których łączna wartość jest wyższa aniżeli wartość przenoszonego majątku do Spółki Przejmującej. Wobec powyższego nie zostanie obniżony kapitał zakładowy Spółki Dzielonej.
3. W wyniku podziału Spółki Dzielonej na podstawie art. 199 ksh wszystkie udziały wspólnika Roberta Gwoźdźcia zostaną umorzone za jego zgodą w drodze nabycia udziałów przez Spółkę Dzieloną. Umorzenie udziałów nastąpi z czystego zysku.

§ 6

OKREŚLENIE DNIA, OD KTÓREGO UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKACH SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

W związku z okolicznością, że Spółka przejmująca istnieje od 23 lutego 2022 r., a jej wspólnikiem większościowym jest Robert Gwoźdź uczestniczy on w zyskach Spółki przejmującej od dnia jej zawiązania. Przyznane udziały w ramach podziału, uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki przejmującej od dnia wpisu podwyższenia kapitału zakładowego do rejestru przedsiębiorców.

§ 7

PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

W Spółce Dzielonej brak jest osób szczególnie uprawnionych i nie przewiduje się przyznania przez Spółkę przejmującą żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Dzielonej.

§ 8



SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów.

§ 9

Do Planu przekształcenia załączono

1. załącznik nr 1 – ustalenie wartości Spółki Dzielonej - sprawozdanie finansowe Spółki Dzielonej sporządzone dla celów podziału na dzień 31 października 2022 r. roku, przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe
2. załącznik nr 2 – wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa
3. projekt uchwały w sprawie podziału Spółki.
4. projekt uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
5. Projekt uchwały spółki Dzielonej o dobrowolnym umorzeniu udziałów

3

§ 10

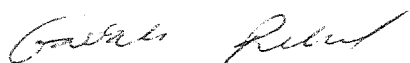
Plan Podziału został przyjęty i podpisany przez wszystkie spółki uczestniczące w podziale.

Stanisław Węclawik



Członek Zarządu Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Robert Gwóźdź



Członek Zarządu Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Robert Gwóźdź



Członek Zarządu Keramzyt Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Załącznik nr 2 do planu podziału

Opis składników majątku przypisanych do Spółki Przejmującej

– Keramzyt System Blok Spółki z o.o.

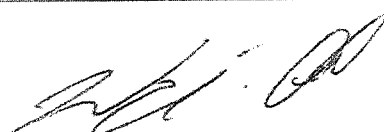
W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa wchodzi wszelkie składniki materialne i niematerialne związane z działalnością wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w szczególności:

Wskazanie miejsc prowadzenia działalności w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa:

L.p.	Nazwa sklepu	Miejsce	Adres	Nazwa skrótowa
1.	Keramzyt System Blok	Szczecin	Tartaczna 9	

I Środki trwałe i wyposażenie

L. p.	Środek trwały i wyposażenie	Wartość początkowa/ wartość
1.	Prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 208/70 (dwieście osiem łamane przez siedemdziesiąt), obręb 196, Dąbie o obszarze 0,8833 ha, położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej nr 1 oraz prawo własności 4 budynków stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności posadowionych na tym gruncie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00153461/8, budynek magazynowo techniczny, biuro nr 651, śt nr 1/8 budynek socjalno-administracyjny nr 653, śt nr 1/7 hala produkcyjna – magazyn keramzyt nr 434,650,435, śt nr 1/6	
2.	prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 208/69, obręb 196, Dąbie o powierzchni 0,5689 ha, położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej nr 9B oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności posadowionego na tym gruncie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00166288/5, hala nr 1 TOI TOI, śt nr 1/4 hala nr 2 TOI TOI, śt nr 1/11	



	pomieszczenie socjalno-biurowe TOI TOI, śt nr 1/5 warsztat TOI TOI, plac, ogrodzenie, śt nr 2/4	
3.	prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 208/74, obręb 196, Dąbie o powierzchni 0,0165 ha, położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej nr 9, oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności posadowionego na tym gruncie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00083952/5,	
4.	Ciągnik siodłowy SCANIA 4x4 P3800 o numerze rejestracyjnym ZST 22001	
5.	Samochód osobowy Ford Focus o numerze rejestracyjnym ZS365FW	
6.	Linia technologiczna do produkcji elementów betonowych	
7.	Samochód Mercedes Benz 2644 z żurawiem o numerze rejestracyjnym ZS 227FG	
8.	Naczepa skrzyniowa Bodex wraz z żurawiem Atlas	
9.	Naczepa Wielton NW 33 24 HP o numerze rejestracyjnym ZS 266MA	
10.	Stoły do produkcji stropów VECTOR	
11.	Suwnica z podtorzem	
12.	Wózek widłowy BAUMANN	
13.	Wózek widłowy Hyundai	
14.	Żuraw	

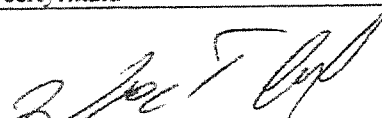
II Nieruchomości (inwestycje w nieruchomości)

L. p.	Oznaczenie	Wartość
1.	Niezabudowana działka gruntu rolnego położona w Rewalu, nr 89/5 o powierzchni 3.626 m ² , dla której prowadzone jest KW numer SZ1G/00034749/0	
2.	Niezabudowana działka nr 867/35, położona w obrębie nr 2 w Nowogardzie, o powierzchni 0.1694 ha, dla której prowadzona jest KW numer SZ1O/00051296/2	
3.	prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 2/7 obręb 14 w Drawsku Pomorskim, o powierzchni 1,2792 ha, wpisana do księgi wieczystej nr KO1D/00032927/4	

III Umowy związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa

Certyfikaty związane z produktami

L.p.	Numer certyfikatu	Przedmiot certyfikatu
------	-------------------	-----------------------



1.	PN-EN 15037-1:2011 + Apl:20212	Prefabrykaty z betonu – Belkowo-pustakowe systemy stropowe; Część 1: Belki
2.	PN-EN 15037-2+A1:2011	Prefabrykaty z betonu – Belkowo-Pustakowe systemy stropowe; Część 2: Pustaki Betonowe
3.	PN-EN 771-3:2011	Wymagania dotyczące elementów murowych – Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywami zwykłymi i lekkimi)
4.	PN-EN 13747+A2:2011	Prefabrykaty z betonu – płyty stropowe do zespolonych systemów stropowych

Najem (opcjonalnie)

L. p.	Wynajmujący	Data i miejsce zawarcia umowy	Przedmiot
1.	Toi Toi Polska sp. z o.o.	Szczecin, 15.07.2017r.	Zabudowana działka gruntu nr 208/69, KW SZ1S/00166288/5

IV Środki pieniężne na rachunkach bankowych

L.p.	Rachunek bankowy	Wartość
1.	47 1020 4795 0000 9802 048 4131	- 7,74 zł

V Środki pieniężne

L.p.	Kwota
1.	147 395,53 zł

VI Należności (kontrahenci do współpracy)

L. p.	Kontrahent (zakodowany)	Faktura	Wartość
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

VII Zapasy

L.p.	Nazwa towaru	Ilość	Cena	Wartość
1.	Pustak osłonowy 150	1536	7,00	10.752,00
2.	Błoczek keramzytowy 18x24x38	170	4,50	765,00
3.	Pustak stropowy TERIVA	3752	2,30	8.629,60
4.	Błoczek keramzytowy 12x19x49	1008	4,40	4.435,20
5.	Pustak stropowy TERIVA deklowany	952	2,70	2.570,40
6.	Pustak wentylacyjny LK2 200	308	5,00	1.540,00

7.	Pustak wentylacyjny LK2 150	356	4,80	1.708,80
8	Pustak termo 11,5	736	4,00	2.944,00
9.	Bloczek fundamentowy 12x24x38	1064	2,30	2.447,20
10.	Pustak ścienny Pelta	420	7,00	2.940,00
11.	Belka stropowa 2,2	4	17,00	68,00
12.	Belka stropowa 2,4	14	22,00	308,00
13.	Belka stropowa 2,6	41	25,00	1.025,00
14.	Belka stropowa 2,8	15	29,00	435,00
15.	Belka stropowa 3,0	7	32,00	224,00
16.	Belka stropowa 3,2	34	34,00	1.156,00
17.	Belka stropowa 3,4	5	36,0	180,00
18.	Belka stropowa 3,6	4	38,00	152,00
19.	Belka stropowa 3,8	14	40,00	560,00
20.	Belka stropowa 4,2	2	51,00	102,00
21.	Belka stropowa 4,4	7	53,00	371,00
22.	Belka stropowa 4,6	8	55,00	440,00
23.	Belka stropowa 4,8	39	60,00	2.340,00
24.	Belka stropowa 5,2	24	70,00	1.680,00
25.	Belka stropowa 6,0	11	86,00	946,00

VIII Pracownicy

L.p.	Pracownik – zakodowany	Data zawarcia umowy	Okres trwania umowy – na czas określony do kiedy, nieokreślony	Uwagi
1.		03.10.2005	nieokreślony	
2.		02.09.2004	nieokreślony	
3.		08.08.2017	nieokreślony	
4.		11.09.2006	nieokreślony	
5.		01.04.2015	nieokreślony	
6.		01.09.2011	nieokreślony	
7.		01.03.2005	nieokreślony	
8.		03.10.2005	nieokreślony	
9.		01.04.2010	nieokreślony	